

## İHALE İLANI

Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi, 3. Genişleme Alanı Etap-1 Altyapı ve Yol Yapım İşi ve 3. Genişleme Alanı Etap-2 Altyapı ve Yol Yapım İşi” ihaleleri, Teklif Birim Fiyat Usulü ile ihale edilecektir.

### 1. İdarenin

a) **Adresi** : Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi (AOSB) Bölge

Müdürlüğü OSB Çukurova Cad.No.4 Sarıçam/ADANA

b) **Telefon-Faks numarası** : (322) 394 54 54 - (322) 394 32 18 (Faks)

c) **KEP Adresi** : adanahacisabanciosb@hs02.kep.tr

### 2. İhale konusu yapım işinin

a) Niteliği, türü, miktarı : Teklif Birim Fiyat;

Bu ihale kapsamındaki işler özet olarak;

a. Elektrik Dağıtım Şebekesi Altyapısı ve Galeri Hattı

b. Doğalgaz Dağıtım Şebekesi

c. İletişim Şebekesi Altyapısı

d. Kullanma Suyu Dağıtım Şebekesi

e. İçmesuyu Suyu Dağıtım Şebekesi

f. Atıksu Toplama ve Deşarj Şebekesi

g. Yağmursuyu Toplama ve Deşarj Şebekesi

h. Yangın Hidrant Şebekesi

i. Beton Yol

j. Yol Aydınlatma Şebekesi Altyapısı

k. İstinat Yapısı

l. Atıksu ve Kullanmasuyu Terfi Hattı Şebekesi

m. Hafriyat İşlerini kapsar.

b) Yapılacağı Yer : Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi

c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığının tebliğ tarihinden itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

d) İşin Süresi : İşyeri teslim tarihinden itibaren 720 (yediyüzyirmi) gün içinde tamamlamak, geçici kabule hale getirmek zorundadır.

3. İhale dokümanı, **21/04/2026** tarihinden itibaren, ihale dokümanı satış bedelini (100.000,00 TL + KDV) ödeyen isteklilere elektronik ortamda gönderilecektir.

İhaleye teklif verecek firmaların ihale dokümanını satın almaları zorunlu olup, her iki etap için de istekli olmak isteyen yüklenicilerin, her bir etap için ihale dokümanı satış bedelini ayrı ayrı ödemeleri gerekmektedir.

İhale dokümanı bedelinin Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi **VAKIFBANK** Adana Ticari Şubesi **TR76 0001 5001 5800 7300 0872 36** IBAN numaralı hesaba yatırılması gerekmektedir. Dekont açıklamasına hangi etaba katılacağı belirtilmelidir.

4. İsteklilerin işin yapılacağı yeri ve çevresini görmesi, inceleme yapması amacıyla **15/05/2026** günü, Etap-1 için saat **10:00 'da**, Etap-2 için **14:00'de** AOSB idari binasından hareketle iş yerine gidilecektir. İsteklilerin yer görmeye katılabilmeleri için ihale dokümanını satın almış olmaları zorunludur.

5. İhale zarfı teslim tarihi **04/06/2026** tarihi, saat **14:00'**ye kadar Adana Hacı Sabancı OSB Bölge Müdürlüğü'ne verilebilecektir. Posta vasıtasıyla gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir. İhale takvimine ilişkin detaylar İdari Şartname 'de detaylı olarak belirtilmektedir.

6. İstekliler tekliflerini, teklif birim fiyat üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle teklif birim fiyatlı sözleşme imzalanacaktır.

7. İstekliler, ihaleye katılabilmek için 75.000.000,00 TL'den az olmamak üzere geçici e-teminat vereceklerdir.

8. Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az **90 takvim günü** olmalıdır.

9. İhale dokümanı satın alınmasından sonra, dekont ilgili personellerle paylaşıldıktan sonra en geç 3 (üç) iş günü içinde, şifrelenmiş ihale dokümanının temin edileceği internet linki İsteklilerin e-posta adresine iletilecektir. Muhtemel Teklif Sahipleri, ihale dokümanını eksiksiz olarak aldıklarını e-posta ile teyit etmelidirler.

10. İhale bedelinin **%10 u** oranında Kesin Süresiz Teminat alınır.

11. Kamu İhale Kurumu tarafından düzenlenen ihale tarihinden geçerli son 10 yıla ait "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde yer alan AIII, AIV, AV (Boru ve İletim Hattı İşleri, İçme-Kullanma Suyu ve Kanalizasyon İşleri, Karayolu İşleri) grubu işler benzer iş olarak kabul edilecek; istekli teklif mektubunda belirtilen değer **%25** (yüzdeyirmibeş)'inden az olmamak üzere, bu işlerde yüklenici olarak alınmış sözleşmelere ilişkin deneyim belgelerini teklif dosyasında sunacaktır. İş deneyim belgesi kapsamında ihale konusu iş haricinde başka iş kalemleri de varsa, istekli ihale konusu iş bedelini fatura, hakediş vb. belgeler ile kanıtlamak zorundadır.

**12.** Aynı gün gerçekleştirilecek olan Etap-1 ve Etap-2 ihalelerine katılan istekliler tarafından sunulacak iş deneyim belgeleri, her bir ihale için ayrı ayrı değerlendirilecektir.

İstekliler tarafından aynı iş deneyim (iş bitirme) belgesinin her iki ihalede birlikte kullanılması kural olarak kabul edilmeyecektir.

Ancak, isteklinin aynı iş deneyim belgesini her iki ihalede de kullanmak istemesi halinde; sunulan iş deneyim belgesine konu işin belge tutarının, her iki ihale için İdari Şartnamede ayrı ayrı belirlenen asgari iş deneyim tutarlarının toplamını karşılaması zorunludur.

Bu şartın sağlanamaması halinde, aynı iş deneyim belgesi birden fazla ihalede kullanılamaz ve bu kapsamda yapılan başvurular değerlendirme dışı bırakılır.

**13.** İdare 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta veya kısmen yapmaktaki veya dilediğine yaptırmakta tamamen serbesttir.

İlanen duyurulur.

**Bilgi İçin :**

Ali Olkan ÖZCAN – İnşaat Mühendisi- 0552 994 49 65 / a.ozcan@adanaorganize.org.tr

Ferhat KANDEMİR - İnşaat Mühendisi - 0541 520 46 69 / f.kandemir@adanaorganize.org.tr