



T.C.

ADALET BAKANLIĞI

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-39618814-756.01-1249/7201
Konu : Kat veya Arsa Karşılığı Konut Çalışması

21.10.2022

DAĞITIMLI

Bilindiği üzere, kamu kurum ve kuruluşlarının harcamalarında tasarruf sağlanması, bürokratik işlemlerin azaltılması ve kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasını teminen, 30.06.2021 tarihli ve 31527 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığının 2021/14 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesinin "*Taşınmaz Edinilmesi ve Kiralanması*" bölümünde; "*kamu kurum ve kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında hiçbir surette hizmet binası, lojman, her ne adla olursa olsun memur evi, kamp, kreş, eğitim, dinlenme ve benzeri sosyal tesis ve bunlarla ilgili arsa ve arazi satın alınmayacak, kamulaştırılmayacak, yeni kiralama yapılmayacak ve yeni inşaat başlanmayacaktır.*" hükmüne yer verilmiştir. Aynı Genelgenin "*Diğer Hususlar*" başlıklı bölümünde ise; "*Bu Genelgede belirtilen hükümler hilafına ortaya çıkabilecek zorunlu ihtiyaçların karşılanabilmesi için bakanlıklar, bağlı, ilgili ve ilişkili kuruluşlar ile diğer idareler bakımından Cumhurbaşkanlığından izin alınacaktır.*" şeklinde istisna düzenleme yer almaktadır.

Diğer taraftan, hazineye ait taşınmazların pazarlık usulü ile kat veya arsa karşılığı inşaat yaptırılarak değerlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde düzenlenmiştir.

Bahse konu Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca Genel Bütçe imkanları ile lojman yapımı mümkün bulunmamaktadır. Ancak lojman ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında kat veya arsa karşılığında inşaat yaptırılması mümkündür.

Mülkiyeti hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca kat veya arsa karşılığı konut edinilmesine ilişkin yapılacak çalışmalarda;

1 - Cumhuriyet Başsavcılığınca 298 sayılı Tebliğe göre bölgede inşaat sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum ve kuruluşların bina yapımına istekli olanları ile irtibat kurularak, kat/arsa karşılığı lojman yapılması imkanının araştırılması, diğer bir alternatif olarak bu taşınmazlara karşılık hazır bina takası veya başka bir arsaya yapılacak tek bloklu lojman kriterine uygun bina ile de takas seçeneklerinin araştırılması ve kamu için en avantajlı teklifin Milli Emlak Müdürlüğü ile de istişare edilerek, bütçeden harcama yapılmaksızın inşaat yapılmasının İl/İlçe Milli Emlak Müdürlüğünden talep edilmesi,

2 - İl/İlçe Milli Emlak Müdürlüğünce kat/arsa karşılığı konut edinilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin istenmesi,

3 - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünce kat/arsa karşılığı konut yapımına ilişkin kendi Bakanlık Makamı'ndan onay alınması,

4 - Milli Emlak Genel Müdürlüğünün alacağı Bakan onayı sonrası, kat/arsa karşılığı konut edinilmesine ilişkin 2021/14 sayılı Genelge kapsamında Cumhurbaşkanlığından izin alınması için Başkanlığımızdan talepte bulunulması,

5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır. Fiziki olarak gönderilmeyecektir.

Adres : Bakanlık Ana Hizmet Binası, Vekaletler Caddesi A Blok Kat:3 Bakanlıklar/ANKARA Bilgi için : Aykut ERSEN
Telefon No : (0 312) 549 41 57 Unvan : Tetkik Hâkimi e-posta : ----- İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Kep Adresi : adaletbakanligi@hs01.kep.tr

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden TC12Nvi - KhXRt3x - 7Eb+zi3 - xujUT8= ile erişebilirsiniz



5 - Cumhurbaşkanlığınca izin verilmesi ve yatırım programına alınmasına müteakip, İl/İlçe Milli Emlak Müdürlüğünce kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarıyla doğrudan sözleşme yapılması veya kişilere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi,

Hususlarının yerine getirilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla;

298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak arsa veya kat karşılığı inşaat yapım yöntemi ile lojman ihtiyacının Cumhuriyet Başsavcılıklarınca karşılanabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesi ile keyfiyetin mülhakat Cumhuriyet Başsavcılıklarına duyurulması ve sürecin Başkanlığımızca koordineli bir şekilde yürütülmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

İbrahim ÇETİN

Hâkim

Bakan a.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı

Dağıtım Listesi:

Ağır Ceza Merkezi Cumhuriyet Başsavcılıklarına

5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5 inci maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır. Fiziki olarak gönderilmeyecektir.

Adres : Bakanlık Ana Hizmet Binası, Vekaletler Caddesi A Blok Kat:3 Bakanlıklar/ANKARA Bilgi için : Aykut ERSEN

Telefon No : (0 312) 549 41 57 Unvan : Tetkik Hâkimi e-posta : ----- İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr

Kep Adresi : adalet@anligi@hs01.kep.tr

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden TC12Nvi - KhXRt3x - 7Eb+zi3 - xujUT8= ile erişebilirsiniz

