

İLAN ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

ADANA BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ																	
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Niteliği	Parselin İmar Durumu	Fiili Durumu	Kiralama Süresi	Kiralama Amacı	Kiraya Verilen Yüzölçümü (m ²)	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01140111361	ADANA	Çukurova	Sudeposu-Çamkoruluğu	1005	2	77.796,00	Tarla	Kısmen Otoyol, Konut alanı, Park, Otoyol, Kısmen İmarsız.	İşgalsiz	3 (Üç) Yıl	Turistik Seyir Terası ve Dinlenme İstasyonu	268,00	123.280,00TL	36.984,00TL	21.12.2023	14:00

- 1- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınmazın kiralama ihalesi 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Güzelıyali Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığında Batı Emlak Müdürlüğü Çukurova Servisinde toplanacak olan İhale Komisyonu tarafından belirlenen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
 - d) İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alımın sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
- 3- (1) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
 - a) Tedavüdeki Türk Parası,
 - b) Mevduat veya katılın bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
 - c) Hazine ve Maliye Bakanlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
 - ç) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.
 (2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenen teminat mektupları kabul edilemez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
 (3) Mevduat veya katılın bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekiller tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarının teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra ilgili muhasebe birimine teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan istekillerin geçici teminatları hemen geri verilir.
 (4) Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyatı tedbir konulamaz.
 (5) Geçici teminatın tedavüdeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 IBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
 Şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Batı Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
 İstekiller, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddede hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhüdü bir mektupla da gönderebilirler.
 İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenebilir.
 Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
 Bu ilana ilişkin bilgiler, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Emlak Müdürlüğünden, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ilan bilgileri <https://milliemlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

